



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 85/ 2026

privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale a
Finanțelor Publice Timișoara, în domeniul public al Municipiului Lupeni, jud. Hunedoara
și administrarea Consiliului local al Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi PENTRU)

Consiliul local al Municipiului Lupeni

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 27/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 4591/ 17 februarie 2026 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale a Finanțelor Publice Timișoara, în domeniul public al Municipiului Lupeni, jud. Hunedoara și administrarea Consiliului local al Municipiului Lupeni, spațiu în care își desfășoară activitatea, de peste 10 ani, Centrul E.G.A.L. (Educație, Generozitate, Abilitati și Libertate) al Societății Naționale de Cruce Roșie Române în folosul beneficiarilor (copii) din familii defavorizate care au nevoie de șanse egale la o viață normală;

Văzând Raportul comun nr. 17.412/ 16 iunie 2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică, Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de *Solicitarea Primăriei Lupeni înregistrată cu nr. 36492/22.11.2024* pentru trecerea imobilului “spațiu administrativ” situat în Municipiul Lupeni, Aleea Plopilor, Bl. 1 - parter, compus din bunul imobil înscris în CF nr. 60125-C1-U14 Lupeni, nr. crt. A1 nr. cadastral 60125-C1-U14, având suprafața construită de 226,9 m² și suprafața utilă de 180,2 m², și bunul imobil înscris în CF nr. 60125-C1-U15 Lupeni nr. crt. A1, nr. cadastral 60125-C1-U15, având suprafața construită de 226,9 m² și suprafața utilă de 191,9 m² precum și a transferului dreptului de folosință asupra suprafețelor de teren de 107,50 mp și respectiv 112 mp înscrise în CF nr. 60125 Lupeni, nr. cadastral/ nr. topo. 60125, situat în Municipiul Lupeni Al. Plopilor Bl. 1 (provenit din CF 2114 Lupeni), din domeniul public al Statului Român și administrarea DGRFP Timișoara, în domeniul public al Municipiului Lupeni, jud. Hunedoara și administrarea Consiliului local al Municipiului Lupeni;

Văzând prevederile art. 292 alin. (1) – (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. “c”, art. 139, alin. (3), lit. “g”, al art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. “a” și art. 243, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Generale a Finanțelor Publice Timișoara, în domeniul public al Municipiului Lupeni, jud. Hunedoara și administrarea Consiliului local al Municipiului Lupeni, a imobilului “spațiu administrativ” situat în Municipiul Lupeni, Aleea Plopilor, Bl. 1 - parter, compus din bunurile imobile înscrise în:

- CF nr. 60125-C1-U14 Lupeni, nr. crt. A1 nr. cadastral 60125-C1-U14, având suprafața construită de 226,9 m² și suprafața utilă de 180,2 m²;

- CF nr. 60125-C1-U15 Lupeni nr. crt. A1, nr. cadastral 60125-C1-U15, având suprafața construită de 226,9 m² și suprafața utilă de 191,9 m²;

(2) Se aprobă solicitarea privind transferul dreptului de folosință asupra terenului aflat în domeniul Statului Român, aferent imobilului “spațiu administrativ” descris la articolul 1 alin. (1), de la Direcția Generală a Finanțelor Publice Timișoara, în folosința Municipiului Lupeni, jud. Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Lupeni, înscris astfel:

- CF nr. 60125 Lupeni, nr. cadastral 60125, C1, pentru suprafața de 107,50 m²;

- CF nr. 60125 Lupeni, nr. cadastral 60125, C2, pentru suprafața de 112 m²;

(3) Se declară imobilul mai sus menționat, bun de interes public local.

Art. 2 Preluarea efectivă se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Direcției Generale a Finanțelor Publice Timișoara, în domeniul public al Municipiului Lupeni, jud. Hunedoara și administrarea Consiliului local al Municipiului Lupeni.

Art. 3 (1) Spațiul preluat potrivit prevederilor prezentei hotărâri va fi predat în integralitatea sa, în folosință gratuită pe durată de 10 ani, Societății Naționale de Cruce Roșie din România, pentru a fi folosit ca spațiu pentru derularea în continuare a proiectului „Centrul Comunitar de zi” – EGAL desfășurând activități social-umane în folosul copiilor proveniți din familii defavorizate care au nevoie de șanse egale la o viață normală dar și al cetățenilor Municipiului Lupeni aflați în nevoie.

(2) Domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni este împuternicit să predea Societății Naționale de Cruce Roșie din România, spațiul, semnând protocolul de predare - primire în folosință.

Art. 4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/ 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni, Serviciului Buget Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

25 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI